

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัลเจอร์ จูฬา (Culture Chula ของเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	x	O	@	#	x	O	@	#
เดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	7	-	2	17	-	-	-	8

หมายเหตุ : x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท เอเซีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานฯ ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัลเจอร์ จูฬา (Culture Chula) เป็นตารางพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางปฏิบัติ และแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการทั่วไป	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> กรณีได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนจากกิจกรรมดำเนินโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแต่ละชั้น ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	13. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	14. จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 10.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บกัก ไม่น้อยกว่า 60 วินาที	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีบ่อดินสำหรับบำบัดกลิ่นและอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
		แนวทางการดำเนินการ โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
1.5 ความสั่นสะเทือน	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#)โครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 (ไม่ครบ 1 ปี) จึงยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ แนวทางการดำเนินการ โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
1.6 คุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#)โครงการยังไม่ได้เปิดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และยังไม่มีการบำบัดแล้วระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จึงยังไม่มี การติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรัก หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานราชการ เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสมโดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.000-15.00 น. โดยในการสูบกากไขมัน รถสูบกาก ไขมันสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไป ยังฝ่าถึงเก็บตะกอน	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) โครงการยังไม่ได้เปิดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย จึง ยังไม่ได้มีการสูบกากไขมัน แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการเมื่อมีปริมาณกากไขมันมากพอหรือตามความเหมาะสม และแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลโดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) โครงการยังไม่ได้เปิดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย จึงยังไม่ได้มีการสูบตะกอนส่วนเกิน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการเมื่อมีปริมาณตะกอนส่วนเกินมากพอหรือตามความเหมาะสม และแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยด่วน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) โครงการยังไม่ได้มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการเมื่อระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	8. ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปฏิภูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่ได้เปิดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย จึงยังไม่ได้มีการสูบล้างไขมันหรือการเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่ได้เปิดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และยังมีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จึงยังไม่มี การติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการมูลฝอย	5. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) โดยเลือกใช้อัตราการการระบายอากาศ เท่ากับ 0.052 ลบม./วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัด และจัด ให้มีพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะย่อยสลายได้ 4.0 ตารางเมตร (ระยะสัมผัส อากาศของบ่อดินอย่างน้อย 60 วินาที)	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีบ่อดินสำหรับบำบัดกลิ่นและอากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณห้องไฟฟ้า	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (@) : โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง แต่ยังไม่มีการติดป้ายเตือน "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น" บริเวณห้องไฟฟ้า <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่ได้เปิดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และยังไม่มีการดำเนินการบำบัดแล้วระบายออกสู่ภายนอกโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	2. จัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทน ระบายผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. ในช่วงที่มีการสูบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่ได้เปิดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย จึงยังไม่ได้มีการสูบกากไขมันหรือการเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ แนวทางการดำเนินการ โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุง	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่ได้มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการเมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่ได้เปิดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และยังไม่มีการทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แนวทางการดำเนินการ โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการอื่น	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการอื่น แนวทางการดำเนินการ โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงาน หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการเพิงเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 (ไม่ครบ 1 ปี) จึงยังไม่ได้ประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยมา ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้แก่โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	14. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการ อพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการเพิงเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 (ไม่ครบ 1 ปี) จึงยังไม่มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณอาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย วิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการภายหลังดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ และแสดง ไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ ครบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วน ได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลัก วิชาการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการภายหลังดำเนินการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ และแสดง ไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
4.3 สุขภาพ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	1.1 ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ของ อาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ ติดขัด	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (@) : ชั้นใต้ดินยังไม่มีป้ายและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางบริเวณ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มี การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคาร และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
2. โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา ประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 (ไม่ครบ 6 เดือน) จึงยังไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ของอาคาร

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
	ต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วย	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. การเกิดแผ่นดินไหว	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ความถี่ในการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 (ไม่ครบ 1 ปี) จึงยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 แนวทางการดำเนินการ โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
6. คุณภาพน้ำ	ดัชนีตรวจวัด 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Settleable Solids, Total Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วง 1 ปีแรก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่ได้เปิดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จึงยังไม่มี การติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	ดัชนีตรวจวัด 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วง 1 ปีแรก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่ได้เปิดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จึงยังไม่มี การติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่ได้เปิดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และยังไม่มีย่างที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จึงยัง ไม่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 แนวทางการดำเนินการ โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	ดัชนีตรวจวัด 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่ได้เปิดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และยังไม่มีย่างที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จึงยัง ไม่ได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) แนวทางการดำเนินการ โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
7. สระว่ายน้ำ 7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ความถี่ในการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 (ไม่ครบ 1 ปี) จึงยังไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามดัชนี คุณภาพน้ำดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
12.การป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 (ไม่ครบ 1 ปี) จึงยังไม่ได้ซ้อมอพยพหนีไฟ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการกำหนดแผนดำเนินการ พ.ศ.2569 ดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
19.สภาพเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังดำเนินการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ และแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป